

Паспорт кредитного продукта «Пенсионный 2022»
(Условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита)

1. Информация о Кредиторе (Банке) и его контактные данные		
1.1.	Наименование Кредитора	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк «РостФинанс» (ООО КБ «РостФинанс»)
1.2.	Номер лицензии Кредитора на осуществление банковских операций	№481 от 26.09.2022
1.3.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Кредитора	344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Майская, д.13а/11а
1.4.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Кредитором	(863)287-00-58, (863)287-00-59, 8-800-777-70-01
1.5.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.rostfinance.ru/
1.6.	Адрес электронной почты Кредитора:	web@rostfinance.ru/
1.7.	Банковские реквизиты Кредитора:	Корреспондентский счет №30101810760150000052 в Отделении Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации Ростов-на-Дону БИК 046015052, ИНН/КПП 2332006024/616701001, ОКПО 9141200, ОГРН 1022300003021
2. Основные параметры и условия кредитования		
2.1.	Потребительские свойства (вид потребительского кредита)	Срочный кредит
2.2.	Название кредитного продукта	«Пенсионный 2022»
2.3.	Назначение кредитного продукта	Предоставление кредитов физическим лицам (гражданам Российской Федерации), получающим пенсию* (по старости, за выслугу лет, социальная пенсия, пенсия МО/МВД/ФСБ и иных силовых структур) на неотложные нужды. *Лицам, получающим пенсию по инвалидности и потере кормильцев кредит, не предоставляется
2.4.	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли Российской Федерации.
2.5.	Срок возврата кредита	от 12 месяцев до 60 месяцев
2.6.	Минимальная сумма кредита	от 50 000 рублей
2.7.	Сроки рассмотрения, оформленного Заемщиком заявления на получение потребительского кредита и принятия решения относительно данного заявления, в т.ч. для оценки кредитоспособности Заемщика	До 3-х рабочих дней (при условии предоставления полного пакета документов)
2.8.	Максимальная сумма кредита, рассчитанная исходя из платежеспособности Заемщика / Созаемщика	Максимальная сумма кредита: <ul style="list-style-type: none"> • для физических лиц, получающих пенсию по старости, за выслугу лет, социальная пенсия: 450 000 рублей без учета стоимости полиса (договора) страхования, оформляемого Заемщиком (по желанию) за счет кредитных средств). • для физических лиц, получающих пенсию МО/МВД/ФСБ и иных силовых структур 650 000 рублей без учета стоимости полиса (договора) страхования, оформляемого Заемщиком (по желанию) за счет кредитных средств).

2.9.	Вид обеспечения (залог)	Без обеспечения						
2.10.	Личное страхование (оформляется по желанию)	<p>Личное страхование (применимо для Заемщиков фактический возраст, которых превышает 35 лет на момент начала действия страхования) Заемщика (Имущественные интересы, связанные со смертью Застрахованного лица, в результате несчастного случая, или впервые диагностированной в течение периода страхования, предусмотренного настоящим договором, болезни (заболевания), или в результате обострения хронического заболевания) на весь срок кредитования.</p> <p>Личное страхование Заемщика осуществляется в страховых компаниях, согласованных с Банком.</p> <p>Личное страхование Заемщика осуществляется в соответствии с п. 3.1. настоящего Паспорта кредитного продукта.</p>						
2.11.	Процентные ставки в процентах годовых по кредиту	<p>Подробная информация о действующих процентных ставках указана в Приложении № 1 к настоящему Паспорту продукта.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Параметры, влияющие на действующую процентную ставку по кредиту</th> <th>Изменение действующей % ставки</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Отказ от страхования жизни либо отсутствие возможности применения данного вида страхования в отношении Заемщика, на условиях, предусмотренных п. 2.10 настоящего паспорта</td> <td>+5% годовых за каждый год пользования кредитом*</td> </tr> <tr> <td>Перечисление пенсии на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс»</td> <td>-1% за каждый год пользования кредитом**</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Увеличение процентной ставки осуществляется, начиная с тридцать первого календарного дня с момента отказа от страхования в размере 5% годовых. **Снижение процентной ставки осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем подачи Заемщиком заявления в Банк о пересмотре процентной ставки в размере 1% годовых.</p>	Параметры, влияющие на действующую процентную ставку по кредиту	Изменение действующей % ставки	Отказ от страхования жизни либо отсутствие возможности применения данного вида страхования в отношении Заемщика, на условиях, предусмотренных п. 2.10 настоящего паспорта	+5% годовых за каждый год пользования кредитом*	Перечисление пенсии на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс»	-1% за каждый год пользования кредитом**
Параметры, влияющие на действующую процентную ставку по кредиту	Изменение действующей % ставки							
Отказ от страхования жизни либо отсутствие возможности применения данного вида страхования в отношении Заемщика, на условиях, предусмотренных п. 2.10 настоящего паспорта	+5% годовых за каждый год пользования кредитом*							
Перечисление пенсии на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс»	-1% за каждый год пользования кредитом**							
2.12.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются со следующего дня после даты зачисления суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора.						
2.13.	Диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона от 21.12.2013г. №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» по видам потребительского кредита	<p>- от 16,831 % до 19,985 % годовых для Клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс»;</p> <p>- от 17,839 % до 20,984 % годовых для Клиентов, предусматривающих рассмотрение Заявки на базовых условиях.</p>						
2.14.	Предельное значение полной стоимости потребительских кредитов	Указанные Банком России в информации о среднерыночных значениях полной стоимости потребительского кредита (займа) значения предельной стоимости потребительских кредитов. Информация размещена на официальном сайте Банка России: http://www.cbr.ru .						
2.15.	Требования к Заемщику / Созаемщику, которые установлены Кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	<p><u>Общие требования для всех категорий Заемщиков / Созаемщиков:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Гражданство Российской Федерации. • Возраст до 75 лет на момент погашения кредита. • Регистрация – постоянная на территории Российской Федерации. • Минимальный размер пенсии, принимаемый к рассмотрению должен быть не ниже минимального размера пенсии, установленного для региона. 						

		<ul style="list-style-type: none"> • Допустимое количество действующих кредитов, на дату подачи заявки – не более 5-и кредитов, с учетом действующих кредитных карт. • Отсутствие просроченной задолженности в течение 24 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на кредит, за исключением просрочки от 1 до 29 календарных дней - допускается не более 4-х случаев по каждому кредитному продукту (последнее требование распространяется как на рефинансируемые кредиты, так и на иные кредиты Заемщика) за указанный период. • Отсутствие у Заемщика / Созаемщика действующих непогашенных исполнительных листов. Допускается задолженность по налогам и штрафам ГИБДД в сумме не более 1000 рублей. • Отсутствие действующего льготного периода (ипотечных и кредитных каникул) по действующим кредитным продуктам в банках. • В случае, если задолженность превышает 1000 рублей, заявка подлежит рассмотрению с отлагательным условием, предусматривающим погашение задолженности до даты выдачи кредита. • Отсутствие действующих судимостей. • Наличие минимального ежемесячного дохода не ниже актуальной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленной Правительствами субъектов Российской Федерации в зоне присутствия ООО КБ «РостФинанс».
2.16.	Вид учитываемого дохода	<ul style="list-style-type: none"> • Доход в виде пенсионных выплат (не менее чем за 1 месяц). • Для работающих пенсионеров возможно принять к учету (при условии, что стаж работы Клиента на последнем рабочем месте превышает 3 календарных месяца): <ul style="list-style-type: none"> - доход, подтверждающий по справке 2-НДФЛ и/или выпиской с зарплатного счета и/или сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-6) получение заработной платы не менее чем за 12 месяцев, либо за реально отработанное время (в случае если стаж работы Клиента на последнем месте менее 12 месяцев). <p>Доходы от сдачи в аренду недвижимости (рентный доход, на основании предоставленных договоров аренды и выписок из обслуживающего банка о зачислении рентных платежей).</p> <p>ВАЖНО! Договор аренды должен быть оформлен в письменном виде с актом приема-передачи в случае, если в самом договоре отсутствует оговорка о том, что договор имеет силу передаточного акта. При этом необходимо обращать внимание на срок его действия. В случае, если договор аренды заключен на срок более 1 года, к примеру, ровно 1 год, 1 год и 1 день, 5 лет и т.д. (за исключением указания, что договор заключен на неопределенный срок), необходимо чтобы данный договор был зарегистрирован в Росреестре, в противном случае считается незаключенным.</p>
2.17.	Перечень документов, необходимых Кредитору для рассмотрения заявления Заемщика / Созаемщика о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика / Созаемщика	Указан в Приложении № 2 к Паспорту кредитного продукта.
2.18.	Способы предоставления кредита, в том числе с использованием Заемщиком электронных средств платежа	Единовременное в безналичном порядке перечисление суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора.
2.19.	Срок действия решения о выдаче кредита	30 (Тридцать) календарных дней.

2.20.	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору потребительского кредита	Отсутствуют.		
3. Общие параметры кредитования				
3.1.	Условия страхования	<p>Личное страхование Заемщика (Имущественные интересы, связанные со смертью Застрахованного лица, в результате несчастного случая, или впервые диагностированной в течение периода страхования, предусмотренного настоящим договором, болезни (заболевания), или в результате обострения хронического заболевания) на весь срок кредитования.</p> <p>По желанию Заемщика, дополнительно, в сумму кредита могут быть включены платежи, страхование Заемщика (страхование жизни от несчастных случаев)</p> <p>Плата за подключение к программе страхования рассчитывается по следующей формуле: Страховая сумма x Тариф за подключение к программе страхования x Количество месяцев пользования кредитом.</p> <p>Страховая сумма является постоянной в течение срока действия договора страхования и равна сумме кредита.</p> <p>По согласованию с Банком возможно оформление договора личного страхования на любой срок (кратный не менее 1 года), при этом сумма страхового возмещения на каждую конкретную дату периода кредитования должна быть не менее суммы кредита/остатка ссудной задолженности по кредиту.</p>		
3.2.	Периодичность платежей Заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Ежемесячно равными платежами (аннуитетные платежи).</p> <p>В случае если дата очередного платежа приходится на выходной/праздничный день, оплата кредита/займа осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным/праздничным днем.</p>		
3.3.	Погашение кредита и процентов аннуитетными платежами	<p>Ежемесячно аннуитетными платежами, включающими погашение части основного долга и уплату начисленных процентов за пользование кредитом, рассчитанными по формуле:</p> <table border="1" data-bbox="748 703 1570 810" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Размер ежемесячного аннуитетного платежа</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> $= \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$ </td> </tr> </table> <p>где:</p> <p>ОСК – Сумма кредита на дату выдачи кредита за вычетом произведенных Заемщиком платежей в счет ее возврата;</p> <p>ПС – величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной по кредиту (в процентах годовых);</p> <p>ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения кредита (суммы обязательства).</p> <p>При расчете ежемесячного аннуитетного платежа на дату выдачи кредита ПП равен сроку исполнения обязательств по кредитному договору в месяцах минус 1.</p>	Размер ежемесячного аннуитетного платежа	$= \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$
Размер ежемесячного аннуитетного платежа	$= \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$			
3.4.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком	Курс иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком, устанавливается по курсу Кредитора на день совершения конверсионной операции.		
3.5.	Способы возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Перевод денежных средств через имеющиеся в населенном пункте отделения кредитных организаций с открытием банковского счета (в том числе с использованием электронных средств платежа и др.), либо без открытия банковского счета. • Почтовый перевод. • Бесплатные способы: внесение наличных денежных средств в кассу Кредитора. Безналичное перечисление денежных средств со счета, открытого у Кредитора на текущий счет, указанный в договоре потребительского кредита. 		
3.6.	Досрочное погашение	Полное погашение кредита возможно в любой день, следующий за днем предоставления кредита. Частичное досрочное погашение возможно в дату ежемесячного платежа. Комиссия за досрочное погашение не взимается. Для частичного досрочного погашения кредита нужно оформить заявление на досрочное погашение.		

		При частичном досрочном погашении можно уменьшить ежемесячный платеж при сохранении срока кредитования либо сократить срок кредитования, без изменения ежемесячного платежа.
3.7.	Ответственность Заемщика / Созаемщика за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского кредита, размер неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	<p>За несвоевременное погашение кредита и(или) уплату процентов за пользование кредитом Кредитор вправе потребовать с Заемщика уплаты пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа (просроченной части платежа) за каждый календарный день просрочки, по дату погашения просроченной задолженности по договору потребительского кредита (включительно).</p> <p>Пеня уплачивается в валюте кредита.</p> <p>Уплата пени не освобождает Заемщика от исполнения обязательств по договору потребительского кредита.</p>
3.8.	Сроки, в течение которых Заемщик вправе отказаться от получения кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения установленного договором срока его предоставления.
3.9.	Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору потребительского кредита	Не применимо
3.10.	Информация об иных договорах, которые Заемщик / Созаемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности Заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	В целях заключения и исполнения договора между Сторонами заключается договор банковского счета. Услуги Банка по открытию и ведению банковского счета осуществляются Банком бесплатно. Заемщик может отказаться от заключения таких договоров, если обязанность по их заключению не вытекает из требований закона.
3.11.	Информация о возможном увеличении суммы расходов Заемщика / Созаемщика по сравнению с ожидаемой суммой расхода в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках Заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Не применимо
3.12.	Информация о возможности запрета уступки Кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Банк имеет право передать свои права (требования) по Договору третьему лицу в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. • Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав по договору потребительского кредита. • При уступке прав (требований) по Договору Кредитор вправе передавать персональные данные заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по Договору, в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

3.13.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кредитором третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита	Не применимо
3.15.	Подсудность споров по искам Кредитора к Заемщику / Созаемщику	По соглашению сторон Договора иски Банка к Заемщику / Созаемщику по спорам, вытекающим из договора потребительского кредита или касающиеся его нарушения, прекращения или недействительности, могут рассматриваться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде, расположенном в пределах субъекта Федерации по месту нахождения Заемщика / Созаемщика, указанному им в договоре потребительского кредита. Споры, подсудность которых установлена законодательством Российской Федерации и не подлежит изменению, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3.16.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита	Общие условия потребительского кредитования

Примечание:

Процентные ставки в процентах годовых по кредиту указаны в Приложении № 1 к Паспорту кредитного продукта «Пенсионный 2022».

Перечень документов, необходимых для рассмотрения Кредитором заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заемщика / Созаемщика, указан в Приложении №2 к Паспорту кредитного продукта «Пенсионный 2022».

Применяемые процентные ставки по кредитному продукту «Пенсионный 2022» *

Условия	12 мес.	24 мес.	36 мес.	48 мес.	60 мес.
Базовая процентная ставка (при условии страхования жизни), % годовых	14,0	15,0	15,0	16,0	16,0
Процентная ставка при отказе от страхования жизни, % годовых	19,0	20,0	20,0	21,0	21,0
Базовая процентная ставка (при условии страхования жизни) для Клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс», % годовых	13,0	14,0	14,0	15,0	15,0
Процентная ставка при отказе от страхования жизни для Клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ООО КБ «РостФинанс», % годовых	18,0	19,0	19,0	20,0	20,0

* Подробная информация о надбавках за отказ страхования в п. 2.10 Паспорта кредитного продукта «Пенсионный 2022»

**Перечень документов, необходимых для рассмотрения Кредитором заявления о предоставлении кредита, в том числе для оценки кредитоспособности
Заемщика / Созаемщика**

1. Заявление на получение кредита*;
2. Паспорт гражданина Российской Федерации*;
3. Документ подтверждающий получение пенсии (один из ниже перечисленных вариантов):
 - справка о размере назначенной пенсии (иных выплат) из отделения «Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации» (гражданские пенсионеры);
 - справка о размере пенсии из МО, МВД, ФСБ и иных силовых структур (пенсионеры силовых структур);
 - выписка со счета заемщика в стороннем банке с информацией о зачислении пенсии в бумажном виде за последние 12 месяцев, либо фактически полученные (в случае, если со времени выхода на пенсию прошло менее 12 месяцев);
 - сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-6)¹.
4. Информация о свидетельстве ИНН² либо Копия документа установленного образца «Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации, содержащего СНИЛС³;
5. Документ, подтверждающий занятость работающего пенсионера / Созаемщика (требуется в случае подтверждения дохода с места работы (при запросе суммы кредита свыше суммы, возможной из расчета пенсии)) (один из ниже перечисленных вариантов):
 - копия Трудовой книжки, заверенная работодателем⁴;
 - копия контракта (договора), заверенного работодателем;
 - справка с места работы с отметкой, что клиент работает в организации с определенной даты по настоящее время, заверенная в отделе кадров по месту работы;
 - выписка из трудовой книжки (формируется клиентом на сайте www.gosuslugi.ru или www.pfrf.ru или предоставляется на бумажном носителе, при этом выписка на бумажном носителе предоставляется только с одновременным предоставлением оригинала трудовой книжки с отметкой о переходе на электронную трудовую книжку).

Срок действия документов, указанных в п. 5 - 30 календарных дней с даты заверения.

¹ Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-6) выступают документом, подтверждающим получение пенсии, и получение дохода работающим пенсионером. СЗИ-6 в обязательном порядке предоставляются из личного кабинета Клиента, зарегистрированного на портале Госуслуг, на официальный почтовый ящик Банка gosuslugi@rostfinance.ru.

² Свидетельство ИНН предъявляется при получении кредита (при приеме заявления от Клиента допускается получение информации об ИНН Клиента на сайте ИФНС на основании предъявленного последним паспорта.

³ За исключением категорий клиентов, у которых отсутствует СНИЛС: судьи, прокурорские работники, сотрудники Следственного комитета, военнослужащие, сотрудники ОВД, сотрудники Федеральной противопожарной службы, работники уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, военнослужащие (сотрудники) войск национальной гвардии Российской Федерации, сотрудники таможенных органов Российской Федерации и т.д.

⁴ для сотрудников, входящих в рейтинг Эксперт РА «Рейтинг крупнейших компаний России по объему реализации продукции» (Топ – 600), а также компаний, входящих в холдинг/группу компаний (официально подтвержденную), перечень компаний размещен на официальном сайте: https://raex-rr.com/country/RAEX-600/raex-600_rating_of_biggest_companies или являющихся сотрудниками органов государственного и муниципального управления, судебных и налоговых органов, силовых и правоохранительных органов, войсковых частей, органов правоохранения и социальной защиты, учреждений образования, науки, культуры и спорта - при предоставлении Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица (форма СЗИ-6), трудовая книжка не требуется.

6. Документ, подтверждающий доходы, работающего пенсионера / Созаемщика по месту работы (требуется в случае подтверждения дохода с места работы (при запросе суммы кредита свыше суммы, возможной из расчета пенсии)) (один из вариантов):

- 2-НДФЛ за 12 календарных месяцев, (либо за фактически отработанное время, но не менее, чем за 3 календарных месяца) предшествующих обращению Заемщика в Банк, удостоверенная печатью (если применимо) и подписью Руководителя и/или Главного бухгалтера, срок действия 30 календарных дней с даты оформления;
- Выписка по зарплатному счету (банковская карта или иной банковский счет), удостоверенная банком, срок действия 30 календарных дней с даты оформления;
- СЗИ-6 с портала Госуслуг (без актуального квартала) на почту Банка + выписка по карте из Личного кабинета на почту Банка или выписка по зарплатной карте с печатью Банка;
- Справка 2-НДФЛ из Личного кабинета налоговой на почту Банка + выписка по карте из Личного кабинета на почту Банка или выписка по зарплатной карте с печатью Банка;

7. При наличии дополнительных доходов от сдачи имущества в аренду предоставляются договоры аренды, платежные документы (выписки с банковского счета), подтверждающие факт получения дохода от аренды.

При необходимости Банк оставляет за собой право затребовать иные документы

*Возможно предварительное рассмотрение заявки на кредит по упрощенному пакету документов.

Для принятия окончательного решения по заявке, необходимо предоставление всего пакета документов на Кредит.