

Заявление-анкета для получения ипотечного кредита

☐ Заёмщик ☐ Созаёмщик ☐ Поручитель ☐ Залогодатель

1. Личные данные

ФИО

Если Вы являетесь Созаемщиком / Поручителем / Залогодателем, укажите ФИО Заемщика:

ФИО

2. Запрашиваемые параметры кредита

Сумма кредита

Срок кредита, мес.

Стоимость приобретаемой недвижимости

Программа кредитования:

- ☐ Семейная ипотека ☐ Ипотека.Стандарт ☐ Кредит под залог недвижимости
☐ ИТ-Ипотека ☒ Новые территории

Объект недвижимости:

- ☒ Квартира ☐ Жилой дом с земельным участком ☐ Апартаменты

Приобретаемая недвижимость:

- ☐ Первичный рынок ☒ Вторичный рынок

Планирую использование материнского
(семейного) капитала в качестве
первоначального взноса:

- ☐ Да ☒ Нет

Страхование жизни и трудоспособности/от
несчастливого случая:

- ☒ Да ☐ Нет

Титульное страхование:

- ☒ Да ☐ Нет

Страхование недвижимости:

- ☒ Да ☐ Нет

3. Контактная информация

Телефон

E-mail

Адрес по месту регистрации (регион, город, улица, дом, кв.)

Фактический адрес проживания (регион, город, улица, дом, кв.)

Образование:

- ☐ Среднее ☐ Высшее ☒ 2 и более
☐ Средне специальное ☐ Неоконченное высшее

4. Данные о семейном положении

Семейное положение:

- ☐ Гражданский брак ☐ В разводе ☒ Холост / Не замужем
☐ Женат / Замужем ☐ Вдовец / Вдова

Состав семьи

Кол-во детей

☐ Брачный контракт / Договор

Дата рождения ребёнка

Дата рождения ребёнка

Дата рождения ребёнка

5. Данные о работе

Наименование организации

ИНН

Ваша должность

Тип должности
собственник бизнеса

Ваш доход

Телефон работодателя

Возраст компании
более 5 лет

Стаж

Общий стаж работы

6. Данные о работе (совместительство)

Наименование организации		ИНН
Ваша должность	Тип должности собственник бизнеса	Ваш доход
Телефон работодателя	Возраст компании более 5 лет	Стаж

7. Менялись ли у Вас Ф. И. О.?

☐ Да ☒ Нет

Прежнее ФИО

8. Согласия и подтверждения

я,

ФИО		Паспорт РФ (серия, номер)	
Кем выдан			
Дата выдачи	Код подразделения	Дата рождения	Гражданство
Место рождения		Пол: ☐ Женский ☒ Мужской	
Образование неоконченное высшее	ИНН	СНИЛС	

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также в целях проверки и перепроверки сведений, содержащихся в настоящем Заявлении — анкете, и принятия Банком решения о кредитовании, предоставляю ООО КБ «РостФинанс» (адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул.1-я Майская, зд.13а/11а), (ранее и далее по тексту — «Банк»), согласие (заверение) в целях проверки сведений (в т.ч. третьими лицами), предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, а также в целях получения мной информации (в т.ч. формирования для меня предложений) о продуктах и услугах (в т.ч. третьими лицами):

1.1. На обработку Банком моих персональных данных, указанных в настоящем Соглашении и заверении (далее — Соглашение/Согласия) и в иных предоставленных мною документах, совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Персональные данные, указанные в настоящем Соглашении, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Банком (в том числе в электронном виде) для принятия решения о предоставлении мне кредита. В указанных целях Банк может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам* при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Банк.

1.2. На мое фотографирование и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Банком (в том числе вне подразделения Банка), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.

1.3. На направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Банком документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений и/или заказных писем (с уведомлением о вручении) с информацией об исполнении обязательств по договору(ам), заключенному(ым) с Банком, о принятом Банком решении о предоставлении мне кредита, а также информации рекламного характера об услугах Банка для целей продвижения услуг Банка, совместных услуг Банка и третьих лиц, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложений Банка или третьих лиц. Согласен(-на) с тем, что Банк не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Банком, станет известна иным третьим лицам.

1.4. На получение Банком обо мне информации из Центрального каталога кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) и из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), содержащийся в моей кредитной истории, в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в т.ч. в виде кредитных отчетов, кредитных оценок (скорингов) (в т.ч. вне кредитного отчета). Соглашение предоставлено в целях проверки Банком моей благонадежности и/или формирования Банком в отношении меня кредитных предложений, принятия Банком решения о предоставлении мне кредита(-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров.

1.5. На передачу Банком (предоставление) бюро кредитных историй, в частности, АО «НБКИ», г. Москва, Скертный пер., д. 20, с. 1; АО «ОКБ», г. Москва, ул. Б. Татарская, 9, эт. 4, пом. 51; ООО «БКИ Эквивалент», г. Москва, ул. Каланчевская, д. 16, стр. 1, АО «МБКИ», г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10; ООО «МБКИ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30, ЗАО «НПК «КРОНОС-ИНФОРМ», г. Москва, пер. Электрический, д. 12, пом. II, ком. 6; ООО «НПК «Кронос-Информ», г. Москва, ул. Приорова, д. 30; а также в Центральный каталог кредитных историй (г. Москва, ул. Неглинная, 12) (далее — Бюро кредитных историй) моих персональных данных, указанных в настоящем Соглашении, в целях предоставления указанными Бюро кредитных историй Банку скорингового отчета (скоринговой оценки/индивидуального рейтинга), содержащего(-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, а также не содержащего(-их) информацию, входящую в мою кредитную историю, необходимую(-ые) для определения моей платежеспособности и принятия Банком решения о предоставлении мне кредита.

1.6. На передачу (предоставление) Банком данных (ФИО; дата и место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; СНИЛС; данные миграционной карты: номер карты; дата начала срока пребывания; дата окончания срока пребывания; вид документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия и номер; дата начала срока действия права пребывания (проживания); дата окончания срока действия права пребывания (проживания); сведения об источнике происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о принадлежности к некоторой категории лиц) и страховым компаниям, аккредитованным Банком, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://rostfinance.ru>, в целях заключения договоров страхования, предусмотренных выбранным мною ипотечным кредитом.

1.7. Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее — ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.

1.8. На уступку Банком прав (требований) по заключенному со мной кредитному договору иным третьим лицам, включая не кредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на заложенную (при ее наличии). Я осведомлен, что запрет уступки Банком прав (требований) по кредитному договору третьим лицам не препятствует заключению мною договора с Банком.

1.9. Я уведомлен(-на) о возможности получения кредита без предоставления полиса страхования от несчастных случаев и болезней (личного страхования) и страхования титула. Банк довел до сведений Заемщика, что Заемщик вправе отказаться от данных услуг по страхованию в течение 30 календарных дней со дня выражения Заемщиком согласия на оказание этих услуг. Заемщик подтверждает, что Банк предоставил Заемщику возможность получения кредита без предоставления услуги по страхованию, в результате оказания которых Заемщик становится застрахованным лицом по договору страхования, или без заключения Заемщиком самостоятельно договора страхования в соответствии с частью 10 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» с учетом увеличения размера процентной ставки по такому договору кредита, заключенному с предоставлением Заемщику данных услуг. Банк обращает внимание Заемщиков, что Заемщик приобретает дополнительные услуги, оказываемые Страховой компанией самостоятельно и сугубо добровольно. Дополнительные услуги могут быть оплачены любым удобным для Заемщика способом, как в безналичной форме, так и в наличной форме. Решение Заемщика о выборе или отказе от дополнительных услуг, способе и форме их оплаты в случае выбора, не повлечет отказа в предоставлении банковских услуг. Плата по договору страхования рассчитывается по следующей формуле: Страховая сумма*Тариф по программе страхования*количество месяцев пользования кредитом. Выгодоприобретателем по Договору страхования будет являться Банк. Заемщик подтверждает, что выбор Выгодоприобретателя осуществлен с его слов и по его желанию.

1.10. Я подтверждаю, что на момент подписания настоящего заявления отсутствуют обязательства, позволяющие оспорить совершаемые мной сделки и действия по основаниям, установленным ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», я не преследую цели причинения вреда имущественным правам и (или) ущемления интересов иных моих кредиторов, в суд не подано заявление о признании меня банкротом и в отношении меня не возбуждена процедура банкротства. Я осведомлен об уголовной ответственности за предоставление заведомо ложных сведений. С основными условиями предоставления кредита, с требованиями Банка, предъявляемыми к Заемщику/Созаемщику/Поручителю, с тарифами Банка и базовыми расходами по сделке ознакомлен(-на) и полностью согласен(-а).

1.11. Я подтверждаю, что мне разъяснено значение всех перечисленных в настоящем согласии терминов и их соответствие Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Согласие предоставляется с даты подписания настоящего согласия и действует до даты его отзыва.

Я уведомлен(-на), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано в соответствии с ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных». В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Банк вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия только по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

1.12. Информация ООО КБ «РостФинанс» о том, что для Заемщика/Созаемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций, если в течении одного года общий размер платежей Заемщика по всем имеющимся на дату обращения о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будут превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика до моего сведения доведена.

1.13. Заявляю, что указанная в настоящем Заявлении-анкете информация является достоверной и может быть мной подтверждена в случае необходимости документально. Согласен(-на) с тем, что настоящее Заявление-анкета и сканированные образы(копии), снятые с документов, представленных мной в целях принятия Банком решения о возможности предоставления кредита, будут передаваться в Банк с использованием сети Интернет.

* организации-партнеры Банка в целях продвижения совместных услуг/продуктов, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://rostfinance.ru>.

1.14. Я подтверждаю, что мне разъяснена информация, предусмотренная **статьей 4** Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков сотрудником Банка, а именно:

- 1) сведения о возможной разнице между ценой приобретения недвижимости за счет ипотечного кредита недвижимого имущества и его справедливой стоимостью, а также о рисках, связанных с невозможностью отчуждения недвижимого имущества по цене приобретения в указанных случаях приобретения его по стоимости выше справедливой;
- 2) информацию об условиях стимулирующих бонусных программ, предлагаемых при предоставлении ипотечного кредита самой кредитной организацией или при ее посредничестве, которыми предусматривается предоставление заемщикам дополнительных материальных благ(бонусов), мотивирующих к приобретению предмета ипотеки, условия которых могут прямо либо косвенно оказывать влияние на выдачу ипотечного кредита и(или) условия ипотечного кредита, в том числе: об организаторе стимулирующих бонусных программ, об условиях, соблюдение которых необходимо для получения соответствующих бонусов в рамках стимулирующей бонусной программы, о порядке изменения условий стимулирующих бонусных программ, а также о влиянии этих изменений на выдачу ипотечного кредита и(или) условия ипотечного кредита, если предусмотрено изменение условий таких программ, о существенных условиях стимулирующих бонусных программ с указанием/ссылкой на ресурс, на котором может быть получена полная информация об условиях таких программ;
- 3) информацию о возможности использования государственных жилищных программ, предоставляемых кредитором;
- 4) в случае предоставления ипотечного кредита на цели приобретения находящегося на этапе строительства предмета ипотеки либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект, находящийся на этапе строительства, кредитная организация обязана разъяснить заемщику порядок действий по внесению изменений в кредитную и обеспечительную документацию (при необходимости), необходимость страхования предмета ипотеки после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки в качестве объекта недвижимости;
- 5) информацию о действиях заемщика в случае ухудшения его финансового положения, в том числе сведения о том, что заемщик вправе обратиться к кредитору для рассмотрения возможности урегулирования задолженности по договору ипотечного кредита и предотвращения обращения взыскания на предмет ипотеки;
- 6) информацию о риске обращения взыскания на предмет ипотеки при неисполнении обязательств по договору ипотечного кредита;
- 7) о необходимости оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по договору ипотечного кредита.



1.15. Я подтверждаю, что для оплаты предмета ипотеки (объекта недвижимости) не используются иные кредитные средства и отсутствует получение материальной выгоды, полученной от продавца недвижимости, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит, и иные случаи, указанные в пункте 6.1 Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков.

Для выражения согласия и подтверждения/несогласия и не подтверждения с пунктами настоящего документа проставьте отметку в соответствующем чек-боксе и закрепите подписью в целом свой выбор:

Пункт:	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	1.13	1.14	1.15	Подпись
Согласен																
Не согласен																

Я уведомлен и согласен на использование Банком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Банка и графическое изображение печати Банка, проставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения на выдаваемых Банком справках и выписках.

Мне известно, что:

- * любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Банку в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.
- * в предоставлении денежных средств — кредита мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Соглашений не является обязательством Банка предоставить кредит.
- * Соглашения на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Банком, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Соглашения продлеваются на каждый пятилетний срок, если Соглашения не будут мною отозваны. Осведомлен(-а), что настоящие Соглашения могут быть отозваны мной при предоставлении Банку заявления в простой письменной форме.

ФИО

Подпись

Дата